

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án
Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Tờ trình số 08/TTr-TTT ngày 06/3/2024 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh (kèm theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các tài liệu liên quan) và Báo cáo thẩm định số 866/BC-HĐTĐ ngày 06/3/2024 của Hội đồng thẩm định;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

- Tên dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.
- Địa điểm xây dựng: Số 26 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao hiệu quả làm việc an toàn cho công chức, người lao động.
- Quy mô đầu tư: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.500.050.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Tờ trình số 08/TTr-TTT ngày 06/3/2024 của Thanh tra tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

3. Báo cáo số 866/BC-HĐTĐ ngày 06/3/2024 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh và các văn bản liên quan.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, SV, CN. 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuấn

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA ..., KỶ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao hiệu quả làm việc an toàn cho công chức, người lao động.

2. Quy mô dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 26 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư: 5.500.050.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa , nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Số: /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Tờ trình số 08/TTr-TTT ngày 06/3/2024 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh (kèm theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các tài liệu liên quan) và Báo cáo thẩm định số 866/BC-HĐTĐ ngày 06/3/2024 của Hội đồng thẩm định;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: Số 26 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao hiệu quả làm việc an toàn cho công chức, người lao động.

4. Quy mô đầu tư: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.500.050.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Tờ trình số 08/TTr-TTT ngày 06/3/2024 của Thanh tra tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

3. Báo cáo số 866/BC-HĐTD ngày 06/3/2024 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, SV, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam

TỜ TRÌNH
Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa
hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh

Kính trình: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

UBND TỈNH KHÁNH HÒA	
DẪN	Số: 1560
	Ngày: 2/3
Chuyển:	Số và ký hiệu HS:

- Căn cứ Luật Xây dựng 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;
- Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Công văn số 479/UBND-XDND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh;
- Căn cứ Công văn số 866/BC-HĐTĐ ngày 06/3/2024 của Hội đồng thẩm định về việc báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

I. Thông tin chung:

1. Tên dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.
2. Dự án nhóm: C
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Khánh Hòa.
4. Cấp quyết định phê duyệt dự án đầu tư: UBND tỉnh Khánh Hòa.
5. Cơ quan lập báo cáo chủ trương đầu tư: Thanh tra tỉnh.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 26 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

7. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao hiệu quả làm việc an toàn cho công chức, người lao động.

8. Quy mô dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư: 5.500.050.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng*).

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

12. Hình thức đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm bao gồm:

- Công văn số 479/UBND-XDND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh;

- Công văn số 866/BC-HĐTĐ ngày 06/3/2024 của Hội đồng thẩm định về việc báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh (Bảng dự toán đầu tư kèm theo).

Thanh tra tỉnh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Các Phó CTT (biết);
- Lưu: VT, HCQT.

CHÁNH THANH TRA



Trần Minh Chiến

Số: 866 /BC-HĐTĐ

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh

Kính gửi: Thanh tra tỉnh.

Hội đồng thẩm định nhận được Tờ trình số 02/TTr-TTT ngày 18/01/2024 của Thanh tra tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh kèm theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các tài liệu liên quan.

Trên cơ sở ý kiến của các Thành viên HĐTĐ trong quá trình thẩm định, Hội đồng thẩm định Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Văn bản số 479/UBND-XDND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

2. Tờ trình số 02/TTr-TTT ngày 18/01/2024 của Thanh tra tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh kèm theo hồ sơ Báo cáo số 10/BC-TTT đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Ý kiến thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định.

4. Các tài liệu có liên quan khác.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an Phòng cháy chữa cháy tỉnh.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến thẩm định bằng văn bản, thành viên HĐTD tham gia ý kiến thẩm định bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.
2. Nhóm dự án: Dự án Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Khánh Hòa.
5. Tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Thanh tra tỉnh.
6. Phạm vi, địa điểm đầu tư: Trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh, số 26 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
7. Quy mô đầu tư: Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
8. Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao hiệu quả làm việc an toàn cho công chức, người lao động.
9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.500.050.000 đồng (Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng)
10. Nguồn vốn đầu tư đề nghị: Nguồn ngân sách tỉnh.
11. Thời gian thực hiện: Năm 2024.
12. Hình thức đầu tư của dự án: Sửa chữa, cải tạo.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

- Văn bản số 425/HĐTD ngày 29/01/2024 của Hội đồng thẩm định.
- Sở Tài chính: Văn bản số 558/STC-TCĐT ngày 02/02/2024.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Văn bản số 586/STNMT-CCBVMT ngày 01/02/2024.

- Sở Xây dựng: Văn bản số 599/SXD-KTQH ngày 21/02/2024.

- Công an Phòng cháy chữa cháy tỉnh (Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an tỉnh): Văn bản số 294/PCCC ngày 01/02/2024.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Về sự cần thiết đầu tư: Sự cần thiết đầu tư theo như biên bản kiểm tra an toàn về PCCC ngày 09/11/2022 của Phòng cảnh sát PCCC & CNHC, công văn số 1923/PCCC ngày 18/11/2022 và công văn số 190/PCCC ngày 31/01/2023 của Phòng cảnh sát PCCC & CNHC công an tỉnh Khánh Hòa.

- Về điều kiện để thực hiện đầu tư: Thống nhất theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Về sự phù hợp quy hoạch: Đề nghị làm rõ nội dung về sự phù hợp các quy hoạch liên quan của dự án trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Về kế hoạch đầu tư:

Dự án chưa có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý, cho phép Thanh tra tỉnh tổ chức triển khai lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định pháp luật tại Văn bản số 479/UBND-XDND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, HĐTD đề nghị bổ sung dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

- Về mục tiêu đầu tư: HĐTD thống nhất nội dung về mục tiêu đầu tư trong tờ trình và báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Về quy mô đầu tư:

Theo văn bản số 599/SXD-KTQH ngày 21/02/2024 của Sở Xây dựng: *“dự án chỉ tập trung cải tạo, sửa chữa, lắp đặt mới các thiết bị về phòng cháy chữa cháy; việc đầu tư các hạng mục công trình cần nghiên cứu ý kiến của Phòng Cảnh sát PCCC & CNHC – Công an tỉnh để đảm bảo đáp ứng các yêu cầu cần thiết về phòng cháy chữa cháy”*.

HĐTD đề nghị Thanh tra tỉnh phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC & CNHC – Công an tỉnh để làm rõ và thống nhất nội dung sửa chữa, cải tạo hệ

thông phòng cháy và chữa cháy của Thanh tra tỉnh để làm cơ sở phê duyệt dự án ở các bước tiếp theo.

3. Phạm vi, địa điểm: Thống nhất như hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 5.500.050.000 đồng (Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Đề nghị Thanh tra tỉnh bổ sung nội dung sau:

- Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 599/SXD-KTQH ngày 21/02/2024: Đề nghị bổ sung phương pháp xác định tổng mức đầu tư của dự án theo các nội dung được quy định tại Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021.

- Theo ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 558/STC-TCĐT ngày 02/02/2024: Đề nghị bổ sung phụ lục bảng tính sơ bộ đối với chi phí xây dựng; đối với chi phí bảo hiểm công trình, đề nghị xác định theo Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ thay thế Thông tư số 50/2022/TT-BTC ngày 11/8/2022 của Bộ Tài chính.

- Quy mô dự án có phân lắp đặt mới các thiết bị phòng cháy chữa cháy, tuy nhiên trong phần tổng mức đầu tư dự kiến chưa thể hiện nội dung chi phí này. Đề nghị kiểm tra, rà soát lại nội dung này.

- Đề nghị kiểm tra lại giá trị các chi phí tại phần cơ cấu dự kiến tổng mức đầu tư.

5. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; Kế hoạch bố trí vốn hoàn thành dự án:

Dự án chưa có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn năm 2021-2025 đã được HĐND tỉnh ban hành. HĐTĐ đề nghị rà soát, cân đối nguồn vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 để bố trí theo quy định của Luật Đầu tư công.

6. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư dự án: HĐTĐ đề nghị thời gian thực hiện dự án năm 2024-2025.

7. Xác định chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Thống nhất như hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

8. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội: Thống nhất theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

9. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Thống nhất theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

10. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công 2019.

11. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C: Dự án nhóm C phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công 2019.

12. Chủ đầu tư dự án:

HĐTĐ thống nhất theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại văn bản số 215/TTT-VP ngày 29/02/2024 đề xuất Thanh tra tỉnh là chủ đầu tư dự án.

13. Kiến nghị:

- Đề nghị Thanh tra tỉnh tiếp thu, hoàn chỉnh một số nội dung liên quan trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định nêu trên và theo các văn bản góp ý của các sở, ngành liên quan được đính kèm.

- Chủ đầu tư tính toán cụ thể, chi tiết tổng mức đầu tư dự án theo quy định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại bước lập, thẩm định, quyết định dự án đầu tư, đảm bảo tổng mức đầu tư được duyệt không vượt tổng mức đầu tư tại quyết định chủ trương đầu tư dự án.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh; đề nghị Thanh tra tỉnh rà soát và hoàn thiện hồ sơ theo góp ý của Hội đồng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

(Đính kèm văn bản góp ý của các ngành liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- HĐND tỉnh (VBĐT);
- UBND tỉnh (VBĐT);
- Thành viên HĐTĐ (VBĐT);
- Lưu: VT, TH (HN).

**TU. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hà

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10 /BC-TTT

Khánh Hoà, ngày 19 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

DỰ ÁN: SỬA CHỮA HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY VÀ
CHỮA CHÁY TRỤ SỞ LÀM VIỆC THANH TRA TỈNH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Thông tư số 329/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/08/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc vốn nhà nước;

Căn cứ Công văn số 479/UBND-XDND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh;

Thanh tra tỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: “Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh”, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.

1. Tên dự án: **Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.**

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Khánh Hòa.

4. Địa điểm thực hiện dự án: 26 đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **5.500.050.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng), **bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh.**

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

7. Các thông tin khác: Không có.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN.

1. Sự cần thiết đầu tư.

Trên cơ sở thực tế kiểm tra hiện trạng hệ thống PCCC tại Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh ngày 15/12/2023 của cơ quan Công an PCCC&CNCH tỉnh Khánh Hòa; Biên bản làm việc ngày 29/12/2023 của các cơ quan chức năng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan Công an PCCC&CNCH với Thanh tra tỉnh về kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy đối với Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh cho thấy hệ thống phòng cháy và chữa cháy Trụ sở làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh đã hư hỏng nhiều. Hiện trạng hệ thống phòng cháy và chữa cháy tại khu nhà làm việc không đảm bảo an toàn sử dụng, có khả năng sẽ ảnh hưởng đến an toàn lao động, làm việc của công chức người lao động tại đơn vị.

Do đó, để đảm bảo an toàn lao động, làm việc và đủ điều kiện hoạt động của đơn vị theo quy định, việc sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy Trụ sở là nhu cầu cấp thiết và cấp bách.

2. Hiện trạng và các điều kiện thực hiện đầu tư.

2.1. Hiện trạng cơ sở vật chất.

Hiện trạng hệ thống phòng cháy và chữa cháy hiện nay đã xuống cấp, không còn đảm bảo kỹ thuật, an toàn sử dụng, các hạng mục hư hỏng xuống cấp:

- Hệ thống chữa cháy không hoạt động, các đường ống rỉ sét;
- Hệ thống báo cháy không hoạt động, hư hỏng.

Do đó, hiện trạng hệ thống phòng cháy và chữa cháy tại khu nhà làm việc không đảm bảo an toàn sử dụng, có khả năng sẽ ảnh hưởng đến an toàn lao động, làm việc của công chức người lao động tại đơn vị.

2.2. Các điều kiện thực hiện đầu tư.

Dự án được thực hiện trên hiện trạng là trụ sở cơ quan Thanh tra tỉnh tại địa chỉ: 26 đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Việc thực hiện dự án trên cơ sở căn cứ các văn bản pháp lý ở mục 1 và các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sự phù hợp với quy hoạch và kế hoạch đầu tư.

3.1. Về chủ trương thực hiện.

Việc đầu tư dự án: “Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh” phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư và thực hiện trên cơ sở đồng ý chủ trương đầu tư của UBND tỉnh tại công văn số 479/UBND-XDND ngày 12/01/2024 về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

3.2. Về quỹ đất thực hiện dự án.

Dự án được thực hiện trên hiện trạng là trụ sở cơ quan Thanh tra tỉnh tại địa chỉ: 26 đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3.3. Nguồn vốn thực hiện dự án.

Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách tỉnh.

3.4. Sự phù hợp với quy hoạch và kế hoạch đầu tư.

Dự án thực hiện theo công văn số 479/UBND-XDND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh.

II. MỤC TIÊU, QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHẠM VI ĐẦU TƯ.

1. Mục tiêu đầu tư.

Đáp ứng nhu cầu hoạt động của Thanh tra tỉnh Khánh Hòa; tạo điều kiện làm việc thuận lợi cho công chức và người lao động có môi trường làm việc an toàn, hiệu quả.

2. Quy mô đầu tư cải tạo.

Trên cơ sở thực tế kiểm tra hiện trạng hệ thống PCCC tại Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh ngày 15/12/2023 của cơ quan Công an PCCC&CNCH tỉnh Khánh Hòa; Biên bản làm việc ngày 29/12/2023 của các cơ quan chức năng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan Công an PCCC&CNCH với Thanh tra tỉnh về kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy đối với Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh; quy mô đầu tư sửa chữa, cải tạo công trình gồm các hạng mục như sau:

2.1. Hệ thống chữa cháy tự động.

Sản xuất lắp đặt hệ thống mới.

2.2 Nguồn nước chữa cháy.

- Trụ cấp nước đô thị ở vị trí cách trụ sở cơ quan Thanh tra tỉnh 80m tại điểm giao đường Hùng Vương và đường Lê Thánh Tôn.

- Cải tạo bể chứa nước hiện trạng; bổ sung bể chứa nước nếu thiếu dung tích nước chữa cháy.

2.3. Hệ thống báo cháy tự động.

Sản xuất lắp đặt hệ thống mới.

2.4. Hệ thống chiếu sáng sự cố thoát hiểm.

Sản xuất lắp đặt hệ thống mới.

2.5. Hệ thống chống sét.

Sản xuất lắp đặt hệ thống mới.

2.6. Hệ thống cửa chống cháy.

Sản xuất lắp đặt hệ thống mới.

2.7 Hệ thống thang thoát hiểm cầu thang bộ.

Cải tạo từ thang bộ hiện trạng, lắp đặt cửa chống cháy, lắp đặt khung, vách kính chống cháy.

3. Loại, cấp công trình.

Công trình dân dụng, cấp II.

4. Hình thức đầu tư.

Cải tạo, sửa chữa.

5. Địa điểm xây dựng:

Số 26 đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Phạm vi đầu tư.

Trong khuôn viên trụ sở Thanh tra tỉnh - Số 26 đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

III. DỰ KIẾN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ, CƠ CẤU NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ, KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG VÀ VIỆC HUY ĐỘNG CÁC NGUỒN VỐN, NGUỒN LỰC KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN.

1. Các căn cứ xác định tổng mức đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Xây dựng năm 2014; các Nghị định, Thông tư hướng dẫn sau Luật và các văn bản liên quan khác.

2. Cơ cấu dự kiến tổng mức đầu tư (làm tròn).

STT	Nội dung chi phí	Giá trị dự kiến (đồng)
1	Chi phí xây dựng	5.392.205.793
2	Chi phí quản lý dự án	152.786.646
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	383.170.820
4	Chi phí khác	67.810.207
5	Chi phí dự phòng	107.844.116
6	Tổng mức đầu tư	5.500.049.909
	Làm tròn:	5.500.050.000

*Bảng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng
(Chi tiết xem hồ sơ dự toán đính kèm)*

Tổng mức đầu tư được xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế sơ bộ và các yêu cầu cần thiết khác của dự án.

3. Khả năng cân đối nguồn vốn và huy động các nguồn lực khác.

Khả năng cân đối nguồn vốn phụ thuộc chủ yếu từ nguồn kinh phí đầu tư trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025.

Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

IV. DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐẦU TƯ, DỰ KIẾN KẾ HOẠCH BỐ TRÍ VỐN PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ VÀ KHẢ NĂNG HUY ĐỘNG CÁC NGUỒN LỰC THEO THỨ TỰ ƯU TIÊN HỢP LÝ, BẢO ĐẢM ĐẦU TƯ TẬP TRUNG, CÓ HIỆU QUẢ.

1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư.

Dự án được thực hiện với tiến độ dự kiến như sau:

- Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: 30 ngày;
- Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 15 ngày;
- Thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 30 ngày;
- Thực hiện lựa chọn nhà thầu thi công: 30 ngày;
- Thi công xây dựng công trình: 120 ngày;
- Dự kiến tổng thời gian thực hiện đầu tư: 200 ngày.

- Thời gian thực hiện dự án: năm 2024.

2. Dự kiến phân bổ kế hoạch vốn đầu tư.

Công trình được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh, kế hoạch phân bổ vốn trong năm 2024.

V. XÁC ĐỊNH SƠ BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN VÀ CHI PHÍ VẬN HÀNH DỰ ÁN SAU KHI HOÀN THÀNH.

1. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Trong quá trình thực hiện dự án, các chi phí có liên quan đến đầu tư xây dựng đã được tính trong tổng mức đầu tư của dự án.

2. Chi phí vận hành dự án.

Dự án “Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh” thuộc công trình dân dụng, chi phí bảo dưỡng công trình (bao gồm cả chi phí lập kế hoạch bảo trì công trình, kiểm tra công trình thường xuyên, định kỳ, đột xuất, chi phí lập và quản lý hồ sơ bảo trì công trình) được xác định bằng định mức tỷ lệ phần trăm (%) so với chi phí xây dựng và chi phí thiết bị công trình (không bao gồm phần thiết bị công nghệ của công trình) tính theo suất vốn đầu tư của công trình cùng loại và cùng cấp tại thời điểm lập kế hoạch bảo trì công trình.

Theo Thông tư số 11/2012/TT-BXD ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng, chi phí bảo dưỡng công trình dân dụng là từ 0,08÷0,1% so với chi phí xây dựng và chi phí thiết bị công trình (không bao gồm phần thiết bị công nghệ của công trình).

VI. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ TÁC ĐỘNG VỀ MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI; XÁC ĐỊNH SƠ BỘ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ VỀ KINH TẾ - XÃ HỘI.

1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

1.1. Tác động đến môi trường trong giai đoạn thi công.

Việc cải tạo, sửa chữa công trình sẽ tác động nhiều mặt tiêu cực đến môi trường; do vậy, cần có những giải pháp phòng ngừa giảm thiểu những tác động xấu.

Vật liệu xây dựng tập kết đến công trường: khi thi công phải thường xuyên tưới nước giữ ẩm để tránh bụi ảnh hưởng đến khu vực chung quanh. Trong quá trình thi công không được bỏ, đổ bừa bãi vật liệu ngoài công trường sẽ làm ô nhiễm môi trường xung quanh.

Tiếng ồn, rung: Trong quá trình thi công là không tránh khỏi.

1.2. Biện pháp phòng ngừa giảm thiểu những tác động xấu đến môi trường.

Không để vật liệu rơi vãi, các kho chứa cần xây dựng đúng vị trí và quy định của công trường.

Tưới ẩm thường xuyên, xe chở vật liệu, đá đất phải có bạt che kín.

Khi thi công hạng mục cần có biện pháp che chắn nhằm tránh ô nhiễm môi trường.

1.3. Phòng, chống cháy - nổ.

Vật liệu xây dựng, cốt pha không cho đổ bừa bãi ngoài công trường, có người trực, bảo vệ các thiết bị, xe máy tại công trường để đảm bảo an toàn cháy nổ.

Nâng cao nhận thức và có phương án phòng cháy trong công trình.

1.4. Chất thải công trình.

Chất thải rắn phát sinh trong quá trình hoạt động dự án chủ yếu là rác thải sinh hoạt hàng ngày với khối lượng không đáng kể.

1.5. Các giải pháp bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng và đưa công trình vào sử dụng.

a. Các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm tiếng ồn, môi trường không khí, ô nhiễm môi trường đất, môi trường nước.

Xây dựng quy định an toàn lao động cho các khâu vận hành các loại máy móc, thiết bị và các khâu công nghệ khác trong quá trình xây dựng dự án. Không sử dụng xe máy quá cũ kỹ, sử dụng nhiên liệu sạch có hàm lượng lưu huỳnh dưới 0,4% và xăng không pha chì;

Nguồn bụi phát sinh chủ yếu từ việc xây dựng các hạng mục của dự án và hoạt động của công trình. Tính chất của bụi chủ yếu là bụi nặng, có nồng độ cao tại nguồn phát sinh nên phương án khống chế tối ưu là che chắn, thường xuyên phun nước tại các khu vực phát sinh nguồn ô nhiễm;

Không để nhiên liệu và vật tư rơi vãi, các kho chứa cần xây dựng đúng vị trí và qui định của công trường;

Tưới ẩm nền đất thường xuyên, xe chở vật liệu, đá đất phải có bạt che kín;

Giáo dục ý thức bảo vệ môi trường, trang bị đầy đủ bảo hộ lao động chống bụi, ồn...

Rác thải sinh hoạt được thu gom chứa trong các thùng rác có nắp đậy, phân bố đều tại các khu vực tập kết rác thích hợp và thuận tiện cho xe chuyên dụng vào vận chuyển thường xuyên đến khu vực xử lý rác thải chung của khu vực xây dựng.

- Thực hiện tốt giữ gìn vệ sinh công cộng, phòng chống dịch bệnh bảo vệ môi trường chung.

b. Giải pháp phòng chống cháy nổ.

Xăng, dầu, gỗ, cây chống cốt pha không cho đổ bừa bãi ngoài công trường, có người trực, bảo vệ các thiết bị xe máy tại công trường;

Nâng cao nhận thức và có phương án phòng cháy trong công trình;

Cần phải có các thiết bị chống sét tại công trình theo đúng quy phạm Nhà nước ban hành;

Có biện pháp xử lý an toàn cho các thiết bị điện.

2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

Dự án được triển khai xây dựng tạo môi trường làm việc cơ quan an toàn, sạch sẽ, trong lành... mang lại tâm lý yên tâm, thoải mái cho công chức, người lao động cũng như khách đến liên hệ công tác.

Ngoài ra, dự án còn góp phần nâng cao chất lượng phục vụ của cơ quan Thanh tra tỉnh đối với công dân, tổ chức liên hệ công tác.

VII. CÁC GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Tổng mặt bằng thi công.

Công trình tương đối thuận lợi cho việc bố trí mặt bằng thi công và quản lý chất lượng trong suốt quá trình thi công.

Mặt bằng thi công được bố trí gần công trình thuận tiện cho công tác quản lý và thi công công trình.

Lán trại và khu tập kết vật liệu được xây dựng ở vị trí địa hình bằng phẳng, rộng rãi, tầm bao quát tốt và dễ vận chuyển vật tư, vật liệu.

2. Công tác phục vụ thi công.

Đường thi công: Đường giao thông phía trước công trình vận chuyển vật liệu rất thuận lợi.

Điện phục vụ thi công: Sử dụng nguồn điện hiện có để phục vụ cho công tác thi công.

Nước phục vụ thi công: sử dụng nguồn nước sinh hoạt hiện có phục vụ thi công cho công trình.

3. Biện pháp thi công, trình tự thi công các hạng mục công trình.

Biện pháp thi công chủ yếu là các biện pháp cải tạo bằng thủ công.

Trong quá trình thực hiện thi công xây dựng công trình, để đảm bảo không ảnh hưởng đến quá trình làm việc, trình tự thực hiện công trình sẽ được thực hiện như sau:

- Thực hiện thi công theo hình thức cuốn chiếu; trong giờ hành chính chỉ thực hiện thi công đối với các phòng trống, phòng kho, phòng họp, hội trường...;
- Chỉ thi công các phòng tiếp công dân, tầng trệt...vào các ngày cuối tuần, tránh ảnh hưởng đến công tác chuyên môn.
- Thuê trụ sở làm việc dự phòng trong trường hợp phải thi công đồng bộ.

4. Dự kiến thời gian và tiến độ thi công.

Căn cứ vào đặc điểm kết cấu công trình, điều kiện địa hình, khối lượng và vốn đầu tư, đơn vị đề nghị thời gian và tổng tiến độ thi công công trình trong 120 ngày.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận.

Việc đầu tư dự án “Sửa chữa hệ thống phòng cháy và chữa cháy trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh” là rất cần thiết và cần được sớm triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn lao động, làm việc và đủ điều kiện hoạt động của đơn vị theo quy định.

2. Kiến nghị.

Thanh tra tỉnh gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa xem xét phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để Thanh tra tỉnh có cơ sở tiến hành các bước tiếp theo./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, HCQT.



CHÁNH THANH TRA *hư*

Trần Minh Chiến
Trần Minh Chiến



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ XÂY DỰNG THẨM TRA

DỰ ÁN: SỬA CHỮA HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY VÀ
CHỮA CHÁY TRỤ SỞ LÀM VIỆC THANH TRA TỈNH

Tỷ lệ thuế GTGT: 8%

Đơn vị tính: đồng

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	TỶ LỆ	HỆ SỐ	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN		
						TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ
I	Chi phí xây dựng	Gxd			Gxd1	4.433.739.000	354.699.120	4.788.438.120
1	Chi phí xây dựng	Gxd1			theo bảng tính chi tiết	4.433.739.000	354.699.120	4.788.438.120
II	Chi phí thiết bị	Gtb			Gtb1			
III	Chi phí quản lý dự án	Gqlđa	3,446%		(Gxd+Gtb) trước thuế * tỷ lệ	152.786.646		152.786.646
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv			Gtv1+...+Gtv4	354.787.796	28.383.024	383.170.820
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Gtv1	4,209%		(Gxd+Gtb) trước thuế * tỷ lệ	186.616.075	14.929.286	201.545.361
2	Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng	Gtv2	0,258%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	11.439.047	915.124	12.354.171
3	Chi phí thẩm tra dự toán công trình	Gtv3	0,250%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	11.084.348	886.748	11.971.096
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gtv4	3,285%		Dự toán gói thầu XD trước thuế * tỷ lệ	145.648.326	11.651.866	157.300.192
V	Chi phí khác	Gk			Gk1+...+Gk4	65.123.470	2.685.072	67.810.207
1	Chi phí bảo hiểm công trình (TT 50/2022/TT-BTC 11/8/2022) VAT 10%	Gk1	0,080%		Gxd trước thuế * tỷ lệ	3.546.991	354.699	3.901.690
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021)	Gk2	0,570%		Chi phí tối thiểu theo ND 99/2021/NĐ-CP	31.401.805		31.401.805



STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	TỶ LỆ	HỆ SỐ	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN		
						TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ
3	Phí thẩm định BC KTKT theo TT28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 và TT44/2023/TT-BTC ngày 29/6/2023 (tối thiểu 500.000)	Gk3	0,019%		TMĐT*0,019%	1.045.009		1.046.674
4	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng	Gk4	20,0%		Dự tính: Chi phí giám sát thi công trước thuế * tỷ lệ	29.129.665	2.330.373	31.460.038
VI	Tổng cộng	Gtc			(Gxd + Gtb + Gqlda + Gtv + Gk)	5.006.436.912	385.767.216	5.392.205.793
VII	Chi phí dự phòng	Gdp			Gdp1			107.844.116
1	Chi phí dự phòng do yếu tố khối lượng phát sinh	Gdp1	2,00%		Gtc sau thuế * tỷ lệ			107.844.116
*	TỔNG DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Gxdct			Gtc+Gdp			5.500.049.909
LÀM TRÒN						5.500.050.000		

Bảng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng./